

## Kallelse till 2024 årsstämma

Medlemmarna i **Västerängs Samfällighetsförening** kallas enligt 14 § stadgarna till ordinarie årsstämma. Var god ange din fastighetsbeteckning vid närvaroregistreringen.

Fullmakter lämnas in till årsmötesfunktionär senast 10 minuter före mötets början. Varje deltagare får lämna högst en fullmakt.

**Tid:** 18 april 2024 kl 18.00

**Plats:** Hemmestaskolan / Matsal 6-9

### Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
4. Fullmakter inlämnade senast 10 minuter före sammanträdet början
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmar
8. Ersättning till styrelse och revisorer
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  - Medlemsavgifter 2024
  - Budget 2024
10. Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen
11. Val av revisorer och revisorssuppleanter
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Beslut om sättet för kungörande av verkställd protokolljustering

Hör gärna av er med frågor som ni vill ha besvarade på årsmötet, då det ger oss en chans i styrelsen att förbereda svaren, maila gärna dessa till [e.carolina.andersson@gmail.com](mailto:e.carolina.andersson@gmail.com) senast måndagen den 15/4.

På hemsidan [www.vasterangen.se](http://www.vasterangen.se) hittar ni följande bilagor till årsstämman:

- Verksamhetsberättelse 2023
- Balans- och Resultatrapport
- Styrelsearvode 2024, bilaga 1
- Medlemsavgifter 2024, bilaga 2
- Budget 2024, bilaga 3
- Information om slitageersättning, bilaga 4

Meddela din e-postadress till [www.vasterangen.se/email](http://www.vasterangen.se/email).

**VÄLKOMNA!**

Styrelsen för Västerängs Samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen har under verksamhetsåret haft nio protokollförda möten, inklusive ett konstituerande möte efter årsstämman 2023. Sofia Starkman har tillträtt som ny ordförande och utsågs till firmatecknare. Vägmästare Yngve Hillerback kan teckna firman ensam för löpande vägunderhåll. Carolina Andersson har tillträtt som sekreterare och Johanna Carpelan har tillträtt som ordinarie styrelseledamot efter hennes tidigare roll som suppleant.

Styrelsen har fortsatt att anlita Renáta Srba för bokföring och redovisning. Renáta har även varit behjälplig vid momsregistreringen som gjordes under våren.

Slitageersättning för nybyggnation av huvudbyggnad är en fråga som diskuterats genom åren och vi har fortsatt att administrera detta även under 2023. Slitageersättningen kommer att faktureras ut under våren 2024, se bilaga 4 på hemsidan.

Styrelsen har under året fortsatt att planera det löpande underhållet av våra vägar och grönområden. Väderförhållandena och mängden trafik ställer högre krav på underhåll idag än för några år sedan. Baserat på detta har styrelsen under året diskuterat lämpliga åtgärder vilket också kommer att kräva en del investeringar. Styrelsen anser att en höjning av medlemsavgifterna är nödvändig för att möjliggöra ökat underhåll av våra vägar och grönområden.

## Vägar och grönområden 2023

### Sommarunderhåll

- Sandsopning av asfalterade vägavsnitt.
- Potthålslagning samt hyvling, grusning, saltning och dikesrensning har utförts.
- Sladdning samt ersättning av slitskikt.

### Vinterunderhåll

- Fyllt på med grus i sandlådorna.
- Plogning och grusning enligt avtal.

### Belysning

- Belysningsstolpar riktade.
- Återställt program efter åska.

### Övrigt vägar

- Ca 70 meter vägräcke på Svanvägen utbytt.
- 3 stycken vägtrummor utbytta.
- Rensbrunn Ugglestigen utbytt.
- Kantslätter av diken.
- Farthinder var utplacerade under sommarhalvåret och insamlade under höst/vinter.
- Åtgärdat dike vid Ugglestigen/Starvägen.
- Löpande kontakt under arbetet med väg 222 infart Ripvägen samt åtgärd av ny vägtrumma infart till Lärkstigen.
- Fortsätta arbetet med en underhållsplan för föreningens vägnät och grönområden.

### Övrigt grönområden

- Vägtrummor utbytt vid Ugglestigen.
- Ängar klippta.
- Planering inför utförande av dikesrensning.

Styrelsen genom ordförande Sofia Starkman och vägmästare Yngve Hillerback

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Västerängs Samfällighetsförening

Vi har granskat redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Västerängs Samfällighetsförening för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat redovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Vi tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Styrelsen har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Strömna den 18 mars 2024



Bengt Fröander



Johnny Gardsäter



Västerågs Samfällighetsförening  
717909-1983

## Balansrapport

Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 24-03-01

16:18

Senaste vermr: 183

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans	
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1111	Belysningsanläggning	0,00	164 220,00	164 220,00
1112	Ackumulerade nedskrivningar belysningsanläggning	0,00	-16 422,00	-16 422,00
1113	Vägräcke	0,00	82 000,00	82 000,00
1114	Ackumulerade nedskrivningar vägräcke	0,00	-8 200,00	-8 200,00
1115	Trummor	0,00	91 000,00	91 000,00
1116	Ackumulerade nedskrivningar trummor	0,00	-9 100,00	-9 100,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		0,00	303 498,00	303 498,00
S:a Anläggningstillgångar		0,00	303 498,00	303 498,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Fordringar - medlemsavgifter	3 780,00	8 820,00	12 600,00
1650	Momsfordran	0,00	61 152,00	61 152,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	0,00	672,00	672,00
S:a Fordringar		3 780,00	70 644,00	74 424,00
Kassa och bank				
1920	Nordea Plusgiro	1 488 054,23	-237 742,30	1 250 311,93
1921	Nordea Sparkonto	250 441,81	0,00	250 441,81
S:a Kassa och bank		1 738 496,04	-237 742,30	1 500 753,74
S:a Omsättningstillgångar		1 742 276,04	-167 098,30	1 575 177,74
S:A TILLGÅNGAR		1 742 276,04	136 399,70	1 878 675,74
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2060	Eget kapital (balanserat resultat)	-1 829 000,06	197 126,02	-1 631 874,04
2099	Årets resultat	197 126,02	-266 236,01	-69 109,99
S:a Eget kapital		-1 631 874,04	-69 109,99	-1 700 984,03
Kortfristiga skulder				
2440	Skulder till leverantörer	-47 794,00	-17 586,25	-65 380,25
2711	Innehållen källskatt	-13 200,00	0,00	-13 200,00
2731	Innehållna sociala avgifter	-11 414,00	0,00	-11 414,00
2890	Skulder till övriga (ej medl./lev.)	-37 994,00	7 194,00	-30 800,00
2990	Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	0,00	-56 897,46	-56 897,46
S:a Kortfristiga skulder		-110 402,00	-67 289,71	-177 691,71
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-1 742 276,04	-136 399,70	-1 878 675,74
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

*M*  
*A*



Resultatrapport  
Preliminär

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31  
Resultatenhet: Hela företaget  
Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3011 Medlemsavgifter	396 165,60	396 165,60	476 917,00
3019 Påminnelseavgifter	1 000,00	1 000,00	1 050,00
3740 Öres- och kronutjämning	0,07	0,07	0,00
S:a Nettoomsättning	397 165,67	397 165,67	477 967,00
Övriga rörelseintäkter			
3985 Statligt bidrag	34 701,60	34 701,60	19 484,11
3987 Erhållna kommunala bidrag	202 500,00	202 500,00	0,00
3990 Övriga intäkter	5 800,00	5 800,00	7 521,00
3991 Övriga intäkter, moms fria	13 383,00	13 383,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	256 384,60	256 384,60	27 005,11
S:a Rörelseintäkter mm	653 550,27	653 550,27	504 972,11
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010 Väg - Barmarksunderhåll	-49 596,15	-49 596,15	-196 949,00
4020 Väg - Vinterunderhåll	-176 136,87	-176 136,87	-194 668,00
4021 Väg - Farthinder	-13 768,05	-13 768,05	0,00
4030 Väg - Slyröjning & trädffällning	0,00	0,00	-50 060,00
4040 Väg - Diken, trummor, allmänna områden	-165 315,98	-165 315,98	-1 749,00
4050 Väg - Belysning el, underhåll	-46 237,97	-46 237,97	-12 752,19
4099 Väg - Övrigt	0,00	0,00	-120 791,25
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-451 055,02	-451 055,02	-576 969,44
Bruttovinst	202 495,25	202 495,25	-71 997,33
Övriga externa kostnader			
5010 Lokalhyra	-2 500,00	-2 500,00	0,00
6250 Porto	-2 250,00	-2 250,00	0,00
6530 Redovisningstjänster & utdebitering	-13 212,33	-13 212,33	-34 185,00
6570 Bank- & Girojänster	-1 401,90	-1 401,90	-1 351,25
6610 Kallelser & protokoll (tryck, porto etc.	-11 672,72	-11 672,72	-10 463,00
6630 Hemsida och sociala medier	-96,00	-96,00	-517,25
6650 Möteskostnader stämmor (lokal, fika etc)	-3 300,00	-3 300,00	-680,00
6660 Möteskostnader styrelsen	-2 139,54	-2 139,54	-5 120,00
6690 Övrig administration	862,25	862,25	-1 200,00
6700 Övriga projekt	-3 304,77	-3 304,77	-15 285,00
6980 Föreningsavgifter (REV)	-1 515,00	-1 515,00	-1 355,00
6991 Övriga externa kostnader (Vägfäsa)	-3 719,25	-3 719,25	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-44 249,26	-44 249,26	-70 156,50
Personalkostnader			
7240 Arvoden styrelsen	-40 000,00	-40 000,00	-40 000,00
7241 Arvoden revisorer	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00
7510 Sociala avgifter på arvoden	-11 414,00	-11 414,00	-11 414,00
S:a Personalkostnader	-55 414,00	-55 414,00	-55 414,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-550 718,28	-550 718,28	-702 539,94
Rörelseresultat före avskrivningar	102 831,99	102 831,99	-197 567,83
Avskrivningar			
7812 Avskrivn belysningsanläggning	-16 422,00	-16 422,00	0,00
7813 Avskrivningar väggräcke	-8 200,00	-8 200,00	0,00
7814 Avskrivningar trummor	-9 100,00	-9 100,00	0,00
S:a Avskrivningar	-33 722,00	-33 722,00	0,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	69 109,99	69 109,99	-197 567,83
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	69 109,99	69 109,99	-197 567,83



Västerängs Samfällighetsförening  
717909-1983

## Resultatrapport Preliminär

Sida: 2(2)  
Utskrivet: 24-03-01  
16:18  
Senaste vernr: 183

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31  
Resultatenhet: Hela företaget  
Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8300      Ränteintäkter	0,00	0,00	441,81
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0,00	0,00	441,81
S:a Resultat från finansiella investeringar	0,00	0,00	441,81
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	69 109,99	69 109,99	-197 126,02
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	69 109,99	69 109,99	-197 126,02
<b>Resultat före skatt</b>	69 109,99	69 109,99	-197 126,02
<b>Beräknat resultat</b>	69 109,99	69 109,99	-197 126,02
8999      Redovisat resultat	-69 109,99	-69 109,99	197 126,02

*su*  
*sk*

## Bilaga 1 - Styrelsearvode

Styrelsen föreslår att de fasta arvodena skall följa principen som utgår från inkomstbasbeloppet. Föreslagen förändring gör att det sker en automatisk justering per år.

År 2024 är inkomstbasbeloppet

76 200

### **Styrelsearvode 2024**

	<b>Andel</b>	<b>Arvode</b>
Ordförande	0,20	15 240
Vägmästare	0,20	15 240
Sekreterare	0,20	15 240
Ordinarie ledamot	0,10	7 620
Suppleant mötesnärvaro	0,006	457

### **Motivering:**

Styrelsearvodena har varit oförändrade under flertalet år och har därmed inte följt med i utvecklingen av inkomstindex.

Valberedningen har tidigare år haft svårt att fylla vissa styrelsepositioner som lett till vakanta poster.

Detta förslag är ett led i att göra det mer attraktivt att delta i styrelsearbetet och på så sätt locka fler till att engagera sig i vår samfällighet.

## Bilaga 2 - Medlemsavgifter 2024

Styrelsen lägger fram nedan förslag för medlemsavgifter 2024:

	<b>Exkl moms</b>	<b>Inkl moms</b>
Andelstal (kr)	2,45	3,07

  

<b>Andelstal</b>	<b>Exkl moms</b>	<b>Inkl moms</b>
1 200	2 942	3 678
1 800	4 414	5 517

### **Motivering:**

Medlemsavgifterna har varit oförändrade i flera års tid och har därmed inte följt den årliga inflationstakten. Väderförhållandena och mängden trafik ställer högre krav på underhåll idag än för några år sedan, och nuvarande medlemsintäkter räcker inte till för att täcka detta. Vi behöver exempelvis förbättra vårt vinterunderhåll med extra sandning, kantskära diken och förbättra slitskiktet på våra vägar i en större utsträckning. Utan denna höjning kommer vår samfällighet att gå med negativt resultat och kassan kommer att minska för varje år som går.



### Bilaga 3 - Budget 2024

Resultatrapport Västerängs Samfällighetsförening		Utfall 2023	Budget 2024
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3011	Medlemsavgifter	396 165,60	805 645
3019	Påminnelseavgifter	1 000,00	
3740	Öres- och kronutjämning	0,07	
S:a Nettoomsättning		397 165,67	805 645
<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
3985	Statligt bidrag	34 701,60	34 700
3987	Erhållna kommunala bidrag	202 500,00	0
3990	Övriga intäkter	5 800,00	162 000
3991	Övriga intäkter, moms fria	13 383,00	0
S:a Övriga rörelseintäkter		256 384,60	196 700
<b>S:a Rörelseintäkter mm</b>			
		653 550,27	1 002 345
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010	Väg - Barmarksunderhåll	-49 596,15	-125 000
4020	Väg - Vinterunderhåll	-176 136,87	-225 000
4021	Väg - Farthinder	-13 768,05	-14 000
4030	Väg - Slyröjning & trädffällning	0,00	-20 000
4040	Väg - Diken, trummor, allmänna områden	-165 315,98	-170 000
4050	Väg - Belysning el, underhåll	-46 237,97	-47 000
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-451 055,02	-601 000
<b>Bruttovinst</b>			
		202 495,25	401 345
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5010	Lokalhyra	-2 500,00	-2 500
6250	Porto	-2 250,00	-2 300
6530	Redovisningstjänster & utdebitering	-13 212,33	-15 000
6570	Bank- & Giro tjänster	-1 401,90	-1 500
6610	Kallelser & protokoll (tryck, porto etc.)	-11 672,72	-10 000
6630	Hemsida och sociala medier	-96,00	0,00
6650	Möteskostnader stämmor (lokal, fika etc)	-3 300,00	-1 500
6660	Möteskostnader styrelsen	-2 139,54	-4 500
6690	Övrig administration	862,25	-3 000
6700	Övriga projekt	-3 304,77	0
6980	Föreningsavgifter (REV)	-1 515,00	-1 500
6991	Övriga externa kostnader (Vägfäs)	-3 719,25	-3 800
S:a Övriga externa kostnader		-44 249,26	-45 600
<b>Personalkostnader</b>			
7240	Arvoden styrelsen	-40 000,00	-67 818
7241	Arvoden revisorer	-4 000,00	-6 000
7510	Sociala avgifter på arvoden	-11 414,00	-23 622
S:a Personalkostnader		-55 414,00	-97 440
<b>S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm</b>			
		-550 718,28	-744 040,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>			
		102 831,99	258 305
<b>Avskrivningar</b>			
7812	Avskrivn belysningsanläggning	-16 422,00	-16 500
7813	Avskrivningar vägräcke	-8 200,00	-8 200
7814	Avskrivningar trummor	-9 100,00	-9 100
7815	Avskrivning mark och grönområden	0,00	-45 000
S:a Avskrivningar		-33 722,00	-78 800
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>			
		69 109,99	179 505
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>			
		69 109,99	179 505
<b>Beräknat resultat</b>			
		69 109,99	179 505

## Bilaga 4 - Information kring slitageersättning för nybyggnation (huvudbyggnad)

Hej alla medlemmar och fastighetsägare,

Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggning för väg och belysning som förvaltas av Västerängs Samfällighetsförening. Som ägare av fastigheten är du medlem i föreningen. Medlemskapet är enligt lag obligatoriskt och din fastighet svarar tillsammans med övriga i gemensamhetsanläggningens deltagande fastigheter för utförande- och driftskostnader för vägen.

För driftskostnader för vägen har din fastighet liksom övriga i anläggningen deltagande fastigheter fastställts särskilda andelstal med ledning av respektive fastighets beräknade objektiva användning av vägen. Genom en särskild bestämmelse, **48a§ Anläggningslagen**, har fastigheter som tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal ålagts skyldighet att ersätta samfällighetsföreningen de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Tanken med ovan nämnda bestämmelse är att samfälligheten ska kunna få ersättning för det extra slitage som en intensiv trafik till och från en fastighet orsakar vid en nybyggnation (huvudbyggnad) eller någon annan tillfällig omfattande användning av vägen.

Enligt beslut på årsstämman 2023 kommer slitageersättning för nybyggnationer (huvudbyggnad) att faktureras ut. Slitageersättningen omfattar de fastigheter med godkänt bygglov och påbörjad nybyggnation från år 2020 och framåt.

Slitageersättningen uppgår till **10 800 kr per fastighet (fastighetsbeteckning)** och belastar fastigheten (fastighetsägaren) som en engångsavgift. Från år 2024 kommer beloppet för slitageersättning årligen att indexjusteras.

Vänligen,  
Styrelsen i Västerängs Samfällighetsförening