

Beslut

2002-02-01

Ärendenummer

AB001550

Förrättningslantmätare

Bengt Engman

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

.....

.....

Ärende

Omprövningsförrättning av Strömma ga:2 m fl (Västerängs
vägförening)

Kommun: Värmdö

Stockholms län

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om
anläggningsåtgärd enligt följande:Gemensamhets-
anläggning**STRÖMMA GA:2**

Anläggningsåtgärd

Med upphävande av utlåtande 1961-05-15 rörande
Strömma Ga:2 skall följande gälla:
Gemensamhetsanläggningen skall bestå av
anläggningar enligt nedan**ÄNDAMÅL: Vägar**

Hökvägen

Måsvägen

Ripvägen

Starvägen

Svanvägen

Sågvägen

Tallbitsvägen

Duvstigen

Lärkstigen

Tärnstigen

Ugglestigen

Infartsväg till Strömma 1:3

Infartsväg till område av Strömma 1:3

Infartsväg till Strömma 1:208

Sträcka:

6-11

5-7

9-10-11-12

4-5-6-7-8

13-14-15

2-19

4-20

16-17

1-2-3-4

3-10

14-12-16-8-18

a-b

c-d

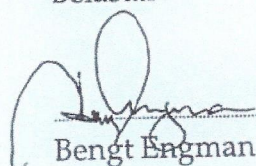
e-f

	Till vägarna hör vägbanan och de områden som behövs för vägarnas bibehållande och skötsel såsom vägdike, vägslänt, trummor, mötes- och vändplatser
Vägstandard	De i gemensamhetsanläggningen ingående vägarna skall hållas i lägst nuvarande standard och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan ske rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Beläggning av vägarna, anordningar av farthinder, mindre breddningar och upptagande av nya vägdiken, mötes- och vändplatser får ske som underhållsåtgärder efter beslut därom på stämma i samfällighetsföreningen. Avstängningsanordningar i form av grind eller vägbom får inte anordnas på de vägar som ingår i gemensamhetsanläggningen. Samtliga vägar skall ha den standard som erfordras för erhållande av statliga bidrag.
Vinterväghållning	Vägarna skall hållas öppna för trafik med motorfordon året om
Deltagande fastigheter	Deltagande fastigheter: Brevik 1:3-5, 1:7, 1:8, 3:2, 3:5, Strömman 1:3, 1:8-16, 1:18, 1:21-22, 1:24-26, 1:28-43, 1:46-47, 1:50, 1:53, 1:56-90, 1:92-94, 1:96-100, 1:103, 1:105-121, 1:208, 1:248-307 och 1:309 Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen avseende vägar upplåtes det utrymme som befintliga vägar - inklusive vägområde - enligt kartan upptar på fastigheterna Strömman 1:1, 1:167 och 1:247. Där avstyckade fastigheter gränsar mot vägarna ingår all mark fram till tomtgränserna i vägområdet.
Tid för tillträde	Driften av anläggningen skall övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Begränsning av trafiken	Under den tid på året då vägbanans bärighet är nedsatt och risk för skador på vägbanan föreligger, får den tunga trafiken på vägarna begränsas i erforderlig omfattning. Om begränsningen avser väg till vilken statligt bidrag utgår, skall <u>anmälan</u> om begränsningen göras till Vägverket.

Reparations- skyldighet	Skador som uppkommer på vägarna till följd av arbeten med entreprenadmaskiner, otillåten trafik under den tid på året då bärigheten är nedsatt eller på grund av överträdelser mot tillåtet högsta axeltryck, skall repareras på bekostnad av ägaren till den eller de fastigheter för vars räkning transporten sker.
Anordnande av utfart	Anordnande av utfart till gemensamhetsanläggningen får inte ske utan överenskommelse med samfällighetsföreningens styrelse, som äger rätt att föreskriva hur utfarten skall anordnas (t ex beträffande dimensionering av vägtrummor)
Rättighetsupplåtelse	Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) upplåts rätt att, efter samråd med fastighetsägaren, hugga bort eller kvista växande träd och buskar eller annan växtlighet som skymmer sikten inom ett avstånd av 0,5 meter från vägområdets ytterkant, dock inte på tomtmark
Andelstal	Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstalslängd, aktbilaga AB 2.
Ändring av andelstal	Styrelsen för samfällighetsföreningen får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande till fritidsbostad eller permanentbostad och att obebyggd fastighet bebyggs. Ändringen skall ske enligt de normer som framgår av Normer för andelstal tillhörande denna förrättning, aktbilaga AB 3. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och detta har skett. Upplysning: För att en fastighet eller annan enhet skall kunna anslutas till eller utträda ur gemensamhetsanläggningen krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid förrättning. Onormalt vägsplitage Om en ägare till en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än vad som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av användningen.

Anmälningsskyldighet till samfällighetsföreningen föreligger när tillfälliga tyngre transporter eller arbete med entreprenadmaskiner skall ske på vägnätet för att på så sätt slippa konflikter angående eventuella skador på vägarna

Ny gemensamhets- anläggning	Blivande STRÖMMA GA:4 (Beteckningen för den blivande gemensamhets- anläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret)	
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av grönområde enligt gällande detaljplan	
Deltagande fastigheter	Strömma 1:3, 1:8-16, 1:18, 1:21-22, 1:24, 1:26, 1:28-43, 1:46-47, 1:50, 1:53, 1:56-90, 1:92-94, 1:96-100, 1:103, 1:105-121, 1:208, 1:248-307 och 1:309 Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.	
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåtes den mark på Strömma 1:247 som i gällande detaljplan utgör grönområde Gemensamhetsanläggningen skall skötas enligt intentionerna i gällande detaljplan	
Tillträde	Driften av anläggningen skall övertas av samfällig- heten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft	
Andelstal	Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal – 1/159 var.	
Fastighet	STRÖMMA 1:247 Astrid Märta Ulrika Egnell, andel ½, lagfaren ägare Anders Johan Henrik Otto Egnell, andel ½ lagf. ägare	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	0120-02/11.A
	Ändamål	UTRYMME
	Till förmån för	Strömma GA:4
	Belastar	Strömma 1:247
Ny gemensamhets- anläggning	Blivande STRÖMMA GA:4	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	0120-02/11.A
	Ändamål	UTRYMME
	Till förmån för	Strömma GA:4
	Belastar	Strömma 1:247


Bengt Engman