

Mycket är på gång inom vår samfällighet. Här lämnas en sammanfattning av det viktigaste som händer och som ska hända.

Pågående planarbete

Detaljplanen S4B för södra samfällighetsområdet har som bekant vunnit laga kraft. För det återstående området pågår planarbete – S4D. Ett förslag till detaljplan har nyligen ställts ut för granskning. Sedan lämnar kommunen ett granskningsutlåtande, varefter planen antas av kommunfullmäktige. Hur lång tid det sedan tar innan planen vinner laga kraft beror givetvis på om den antagna planen överklagas; planer brukar ju nästan alltid överklagas.

Anläggningsbeslut

Gällande anläggningsbeslut måste omprövas i sin helhet. Det kan göras först sedan detaljplanen S4D vunnit laga kraft.

I mars i år ansökte styrelsen om omprövning av anläggningsbeslutet med yrkande om att beslutet också skulle omfatta vägbelysning. Senare begärdes efter stämmobeslut att beslutet även skulle ändras såvitt avser andelstal så att fastigheter med fritidsboende ska ha samma andelstal som fastigheter med åretruntboende. – Från lantmäteriet har upplysts att tiden innan en lantmätare börjar handlägga ärendet f.n. är 15 månader efter ansökningsdagen.

Föreningens markavyttringar

Som bekant ska föreningen sälja mark på två ställen, det ena vid Stavnäsvägen och det andra vid Ripvägen.

Som upplystes på stämman är det endast ägare av grannfastigheter som genom fastighetsreglering kan få föreningens mark att läggas till respektive fastighet. För varje markområde visade det sig finnas två grannfastighetsägare som var intresserade av att köpa mark.

Två värderingsutlåtanden lämnades. Styrelsen beslöt att försäljning till det högsta kvm-priset skulle gälla och att köparna skulle stå för förrättningskostnaderna. Alla tilltänkta köpare accepterade detta.

Föreningen har nyligen ansökt om fastighetsreglering. När den är klar kan marken säljas. Det kommer att bli ett rejält tillskott till föreningens kassa som bidrar en hel del till täckande av kommande kostnader för vägbelysning m.m.

Det pågår främst söder om Ripvägen flera avstyckningar. Vi kommer enbart där att få närmare tio nya medlemmar.

VA-utbyggnaden

Det blir JM Entreprenad AB som utför VA-utbyggnaden. Den påbörjas nu vid Ripvägens påfart. I det första skedet läggs huvudledningar i Ripvägen och Ugglestigen för att mynna ut vid kanalens mynning. Där sker anslutning av spillvattenledning som ligger i vattnet från Östra Älvsala. Enligt entreprenadavtalet ska utbyggnaden i Ripvägen och Ugglestigen vara klar senast vid utgången av 2017. Sannolikt kan den bli klar tidigare. Eventuellt parallellt med detta arbete påbörjas dragningar i andra vägar. Allt görs endast inom området för den fastställda detaljplanen S4B. – Samtliga vägar återställs till dagens vägstandard utan kostnad för föreningen. I fråga om enstaka mycket korta avsnitt berörande vägens yttre kant kan till förebyggande av skada m.m. visst förstärkningsarbete krävas eller vara önskvärt. Kostnaden för detta diskuteras mellan föreningen och kommunen.

En vägsyn med berörda har ägt rum.

När det gäller den planerade *pumpstationen* vid busshållplatsen kommer den och *bräddledningen* för att vid avbrott ta hand om orenat spillvatten att upphandlas särskilt. Vi har varit mycket kritiska mot att bräddledningen enbart ska gå ut ca 80 meter från strand. Vi vill att den mynnar ut i den öppna fjärden utanför Lillströmsudd. Kommunens VA/Renhållningsenhet som verksamhetsutövare har varit emot. Vi hörde med enhetens handläggare vid mitten av september i år hur läget var och fick svaret att man förde diskussioner med miljöförvaltningen om pumpstationen, bräddledningar och bräddpunkter. Först i oktober fick vi reda på att kommunens miljönämnd som är tillsynsorgan, formellt fristående från verksamhetsutövaren, redan genom beslut i början av juni 2016 gett klartecken till allt inklusive bräddledningens placering inte längre ut än till ca 80 meter från strand. Beslutet delgavs inte föreningen som sakägare, vilket givetvis var fel. Efter föreningens överklagande ska länsstyrelsen pröva det hela.

Vägbelysning

Arbetet med projektering av vägbelysningen pågår och när det är klart ska föreningen ingå avtal med JM om belysningsarbetets bedrivande och resultat. Vattenfall bekostar placering av fundament, elledningar och arbetet med att lägga ned dem i VA-diket medan föreningen får betala för själva fundamenten och stolpar. Det slutliga förslaget om omfattningen av stolparnas utplacering presenteras av belysningsgruppen inför 2017 års stämma.

En GOD JUL & ett GOTT NYTT ÅR!

önskar Styrelsen