

# Protokoll Västerängens samfällighetsförening årsstämma 2017

26 april Hemmesta Bygdegård

## 1) Val av ordförande för stämman

Hans Johnsson valdes till stämmans ordförande.

## 2) Val av sekreterare för stämman

Krister Arnell valdes till stämmans sekreterare.

## 3) Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Jimmy Thulin, Rickard Wiener, valdes till justeringsmän tillika rösträknare

## 4) Fullmakter, inlämnade senast 10 minuter före stämmans början

66 fastigheter var representerade vara 9 via fullmakt.

## 5) Styrelsen och revisorernas berättelse

Redovisning av pris för mark som beslutats av tidigare stämma att den skulle avyttras beslutades redovisas i detta protokoll. Uppgifterna fanns inte tillgängliga vid stämotillfället.

- Priset baseras på den högsta av de två värderingarna som gjordes samt att kostnad för själva värderingen också skulle täckas.
- Strömma 1:5 ska betala 1,4 milj. kr och 1:6 140 000 kr. Strömma 1:83 och 1:84 ska sammanlagt betala 1,2 milj.

Styrelsen verksamhets- och revisorsberättelse godkändes.

## 6) Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## 7) Framställning från styrelsen, motioner från medlemmar

Markupplåtelse för VA:

Överenskommelsen beslöts gälla.

Avyttring av samfällighetsmark, motion rörande samma mark:

Medlem (ägare till Strömma 1:103) redogjorde (som även lämnat in motion i ärendet) för sin syn på hur denne såg på servitutsfrågan. Avtals servitut eller tvångsservitut.

Ordförande redovisade styrelsen förslag.

De olika förslagen diskuterades, bl.a. kostnad för servitut.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Arrendeavgift för Strömma Båtklubb:

Ordförande redovisade förslaget att stämman ska besluta att samfälligheten ska ta ut en årlig arrendeavgift a 50 000kr/år av Strömma Båtklubb f.r.om. 1 januari 2018.

Förslaget diskuterades.

Stämman beslöt att principen att inte ta ut arrendeavgift ska gälla.

## 8) Ersättning till styrelse och revisorerna

Beslöts vara oförändrat.

10 000kr/Ordf, Sekreterare, Vägmästare, kassör (under 2017 inhyrd tjänst)

7500/för ledamot med särskilt uppdrag (i nuläget ingen)

5000kr/ledamot

200kr/möte och suppleant

## 9) Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

## 10) Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen

Jan Sander valdes i 2 år som ledamot.

Krister Arnell valdes i 2 år som ledamot.

Till suppleanter på 1 år valdes:

Sten Axelsson, Harry Lantz, Rickard Wiener, Ted Stridsberg och Catarina Nyman

## 11) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor valdes Bengt Fröander

Till revisor valdes Jonny Gardsäter

Till revisorssuppleant valdes Susan Hammarlund Pantzar

Till revisorssuppleant valdes Lars Eklöf

## 12) Val av valberedning

Niclas Tannsjö

Misha Istratov

Manfred Scheer, sammankallande.

## 13) Övriga frågor

Belysningsgruppen redovisade sitt arbete. Placering av stolpar, armaturer etc.

Beslut att låta belysningsgruppen få fortsatt förtroende att stödja styrelsen i frågor rörande den framtida belysningen av samfällighetens vägar.

Beslut att låta styrelsen överse att bjuda belysningsgruppen på middag.

Det beslöts att uppdra till styrelsen att undersöka om det finns konto disponerat av Länsstyrelsen där avgift för VA kan deponeras intill dess att man kan se att funktionalitet på VA-anläggning är tillfredställande.

Fråga om vad som ska ner i backen och vad som blir kvar uppe i stolparna. Fiber och telekablar blir kvar i stolpar. Styrelsen har sedan 2007 försökt förmå telia/scanova att också lägga sina ledningar i marken, dock utan resultat.

Styrelsen efterlyste en kontaktperson för grannsamverkan mot brott, Jimmy Thulin tog på sig uppgift med Ted Stridsberg som stöd.

14) Beslut om sättet för kungörande av verkställd protokollsjustering

Protokollet läggs ut på hemsidan, de medlemmar som vill ha papperskopia vänder sig till sekreteraren Krister Arnell.



Hans Johnsson

Mötesordförande



Krister Arnell

Sekreterare



Jimmy Thulin

Justeringsman



Rickard Wiener

Justeringsman

## Protokoll konstituerande möte för Västerängens samfällighetsförening

26 ~~2016~~ april 2017

Närvarande: Per Eklund, Gunnar Andersson, Krister Arnell, Harry Lantz, Sten Axelsson

Ej Närvarande: Jan Sander, Jimmy Thulin, Catarina Nyman, Ted Stridsberg

§1 Beslutades att styrelsen under 2016 fram till nästa föreningsstämma 2017 skall vara konstituerad enligt följande:

Ordförande: Per Eklund (430420-0696) Ripvägen 16, 139 41 Värmdö

Vägmästare: Gunnar Andersson (490330-6217) Ripvägen 7, 139 41 Värmdö

Extern adjungerad kassör: Anders Lundell (640420-0179) Lövböggavägen 36B, 132 39 Saltsjö-Boo

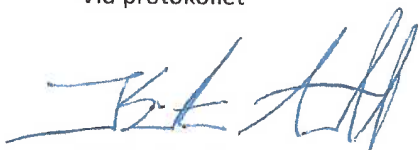
Sekreterare: Krister Arnell, Ripvägen 25, 139 41 Värmdö

Ledamot: Jan Sander, Svanvägen 29, 139 41 Värmdö.

Ledamot: Jimmy Thulin, Lärkstigen 24, 139 41 Värmdö

§2 Firmatecknare för föreningen ordförande och kassör var för sig, medan vägmästare ensam har denna rätt för löpande vägunderhåll. Kassören har access till föreningens inloggning på Nordeas internetbank, dock med begränsningen att betalningar och överföringar måste kontra signeras av antingen ordförande eller vägmästare.

Vid protokollet



Krister Arnell

Justeras



Gunnars Andersson.